



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՅՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Սյունիքի մարզային բաժնի Կապան-Մեղրի տարածաշրջանի բաժանմունք

ք.Կապան, 3304, Երթուղայինների 4, հեռ. 060713571

Ելք N 0028231125, 03 սեպտեմբերի 2026 թ.

Մհեր Մանվելի Օհանյան

Սյունիքի Մարզ, Քաջարան, Շիրվանզադեի Փ., 6 Շ., Բն. 38

«Արդշինբանկ» ՖՀ

ք. Երևան, Կենտրոն, Գրիգոր Լուսավորչի 13, Գրիգոր Լուսավորչի 13/1

Սուսաննա Օհանյան Հայկազի, Էմիլ Օհանյան Մանվելի, Հերմինե Օհանյան Մանվելի, Միրանուշ Օհանյան Մանվելի
Մարզ Սյունիք, համայնք Քաջարան, Քաջարան ք. Շիրվանզադե փողոց 6 շենք, 38 բնակարան

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

03 սեպտեմբերի 2026 թ.

ք.Կապան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Կապան-Մեղրի տարածաշրջանի բաժանմունք,
հարկադիր կատարող արդարադատության ավ. լեյտենանտ Սուսաննա Գասպարյանս ուսումնասիրելով թիվ **13984458** կատարողական
վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

«Օպտիմուս Լեքս ՍՊԸ» արբիտրաժային տրիբունալի կողմից կայացված թիվ 07-049/05/23 վճռի համաձայն պետք է՝ Մհեր Մանվելի
Օհանյանից «Արդշինբանկ» ՖՀ -ի օգտին բռնագանձել 4871709 ՀՀ Դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել
13.07.2020թ. կնքված անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ թիվ ԳՊ 20/1579-08 պայմանագրով հաստատված Մարզ Սյունիք, համայնք
Քաջարան ք. Շիրվանզադե փողոց 6 շենք, 38 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:
Կատարողական գործողությունների արդյունքում Մհեր Մանվելի Օհանյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով
պատկանող Մարզ Սյունիք, համայնք Քաջարան ք. Շիրվանզադե փողոց 6 շենք, 38 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի
/վկայական 27062017-09-0017/ գնահատման նպատակով նշանակվել է փորձաքննություն: Համաձայն փորձագետի եզրակացության
գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 10.000.000 ՀՀ դրամ: Կատարողական վարույթը 06.05.2026թ. որոշմամբ կասեցվել է 90-օրյա
ժամկետով:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է Մարզ Սյունիք, համայնք Քաջարան ք. Շիրվանզադե փողոց
6 շենք, 38 բնակարան հասցեի անշարժ գույքը ներկայացնել Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով,
«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտական Մհեր Մանվելի Օհանյանին (ՀԾՀ՝ 1312870290, Անձնագիր՝ AR0445093) և երրորդ անձինք՝ Սուսաննա Հայկազի
Օհանյանին, Էմիլ Մանվելի Օհանյանին, Հերմինե Մանվելի Օհանյանին, Միրանուշ Մանվելի Օհանյանին բաժնային սեփականության
իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	Մարզ Սյունիք, համայնք Քաջարան ք. Շիրվանզադե փողոց 6 շենք, 38 բնակարան /վկայական 27062017-09-0017, կադաստրային ծածկագիր 09-007-0008-0001 -006-038/	10000000	7500000	1

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել 22.10.2026թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ռ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.2 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն

յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:
Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝

օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

հարկադիր կատարող՝ Ս. Գասպարյան

ստորագրություն՝

